

현 장 설 명 서

1. 공 사 명 : [19-A-06] 영암관 2~5층 강의동 단열창호 교체공사
2. 공사위치 : 계명대학교 성서캠퍼스 영암관
3. 일시 및 장소 : 2026. 10. 28.(수) 16:00, 성서캠퍼스 행서관 제3회의실(304호)
4. 공사기간 : 계약일로부터 2027. 2. 19. 까지
5. 공사개요

구분	교체수량	변경	비고
2층	62개소	■ 기존 90mm PVC 바 → 150mm단열 알루미늄 바 교체 ■ 12mm 복층유리 → 24mm로이 복층유리(5로이+14아르곤+5투명) (로이유리는 SKN154II로 은(Ag)막을 2겹코팅한 제품 기준) ■ 자동잠금손잡이, 방충망 일체 포함 ■ 창호 주변부 우레탄 폼 사춤 후 전용 실리콘 마감 ■ 롤스크린, 커튼 등 철거 후 재설치 ■ 외부 비계 설치, 폐기물 처리, 준공청소 포함	1983년 준공
3층	78개소		
4층	82개소		
5층	82개소		
합계	304개소		

6. 공사범위

- 가. 본 공사는 **입찰공고사항, 설계도면, 시방서, 관계법령, 현장설명서**를 기준으로 시공하며, 어느 한 쪽에만 포함되어 있어도 이를 공사범위에 포함한다.
- 나. 본 공사는 계약 목적물에 대한 시공 일괄 **총액입찰**이며, 계약내역서의 물량과 설계도면 상의 물량이 차이가 있을 경우 설계도면 대로 시공을 하며, 지급자재는 일체 없다.
- 다. 도면, 설계물량 공내역서는 2026년 10월 28일부터 2026년 11월 5일까지 우리 대학교 구매게시판에 공지하오니 참고하시고, **총액입찰로서 설계물량 내역서의 누락된 부분일지라도 설계변경은 인정하지 않는다.**
- 라. 본 공사의 계약내역서는 설계내역에 대한 낙찰율을 일괄 적용한 내역으로 한다.
- 마. 본 공사의 기성대가의 지급은 준공금 포함 총 1회 기성으로 한다.
- 바. **공사 전(후) 현장 정리(청소) 자재관리, 품질관리, 안전관리 등 전반적인 것 모두 포함한다.**
- 사. 도면, 현장설명서에 구체적으로 명기되지 않은 모든 시공 자재는 K.S 국산 최고급 제품으로 시공하며, **자재승인서를 제출하여 승인을 득한 후 시공 전 감독관에게 검수를 받고 시공한다.**
- 아. 본 공사와 관련하여 입찰업체는 필히 현장답사 후 공사범위 및 매입, 매설물 현황 등 시공에 필요한 제반 사항을 사전에 면밀히 조사하도록 한다.
- 자. 공사에서 발생하는 모든 폐자재는 시공자 부담으로 관계법에 따라 적법하게 교외로 처리한다.
- 차. 공사기간 중 학교행사, 공연, 학사일정에 따라 작업시간을 일부 조정할 수도 있으며, 이로 따른 공기 연장을 인정하지 않는다.

7. 특기사항

- 가. 철거 및 공사 시 기존 시설물 등 손상이 가지 않도록 **보양**하고 손상 시 도급자 부담 원상 복구한다.
- 나. 창호 철거 및 설치 시 창호 주변 인테리어, 도장 마감 등 파손될 시 동일한 마감으로 원상복구 하여야 한다.
- 다. 건물의 에너지 효율과 안전성 보장을 위하여 동일사양의 단열창호 제품 인증서, 시험의뢰서 등을 제출하여야 한다.
- 라. 모든 창문에는 창이 W:150mm 만 열리도록 별도의 스톱퍼를 레일에 설치하여야 한다.
- 마. 방법창은 원칙적으로 모두 철거하여 적법하게 외부로 반출하도록 하며, 철거 전 감독관과 협의한다.

- 바. 공사 전 집기, 기자재는 비닐로 전체 보양하여야 하고, 공사 범위 주변 공용공간은 항상 청결하게 유지하며, 준공청소 시 공사로 인한 공용공간 오염 등도 청소하여 한다.
- 사. 현장 대리인은 항상 현장에 상주하여 화재, 도난, 안전관리, 현장출입통제 등 현장 제반사항을 관리 하며, 야간공사 및 소음 발생 공사 시 사전에 승인을 득하여 시행한다.

8. 기타

- 가. 공사 전 우리대학교에서 규정한 제반서류를 제출하여 승인을 받아야 한다.
(예, 착공계, 현장대리인계, 공정표, 계약내역서, 자재승인서 등)
- 나. 공정 전 과정을 사진 촬영하고 제출한다.
- 다. 공사 시 현장 안전에 만전을 기하며 안전사고 시 도급자에게 모든 책임이 있다.
- 라. 소음 및 분진을 최소화하며 현장 통행에 지장이 없도록 항상 정리 정돈 되어야 한다.

9. 설계변경

계약상대자 및 발주기관이 설계변경으로 인한 계약금액 조정의 경우에는 증감된 물량의 기존비목 단가는 계약 단가로 하되 계약단가가 예정가격 단가보다 높은 경우에는 예정가격단가로 하며, 신규비목의 단가는 설계변경 당시의 전문가가격조사기관이 발표한 가격정보지를 기준으로 설계변경당시 단가와 이 단가에 설계가대비 낙찰률을 곱한 금액을 적용하기로 한다.

10. 문의사항 연락처: 시설안전팀 안정훈 (053-580-6162, E-mail: jerry0205@kmu.ac.kr)

2026. 10. 28.

계명대학교 시설안전팀장