

과업지시서

1. 공 사 명: [RISE 3-4] 대명캠퍼스 지역기술 중점 창업보육센터 조성 바닥재 교체공사

2. 공사 위치: 계명대학교 대명캠퍼스 대명동산관 6층

3. 공사 기간: 착공일로부터 7일

4. 공사금액: 금40,510,000원(금사천오십일만원)

5. 공사 범위

- 가. 본 공사는 입찰공고사항, 설계도면, 과업지시서를 기준으로 시공하며, 어느 한 쪽에만 포함되어 있어도 이를 공사 범위에 포함한다.
- 나. 본 공사는 계약 목적물에 대한 시공 일괄 총액입찰이며, 계약 내역서의 물량과 설계도면 상의 물량이 차이가 있을 경우 설계도면 대로 시공을 하며, 지급자재는 일절 없다.
- 다. 설계물량 공내역서는 구매게시판 입찰공고 사항을 참조하시고, **총액 입찰로서 설계물량 내역서의 누락된 부분일지라도 설계변경은 인정하지 않는다.**
- 라. 본 공사의 계약 내역서는 설계내역에 대한 낙찰률을 일괄 적용한 내역으로 한다.
- 마. 공사 전(후) 현장 정리(청소) 자재관리, 품질관리, 안전관리 등 전반적인 것 모두 포함한다.
- 바. 도면에 구체적으로 명기되지 않은 모든 시공 자재는 K.S 국산 최고급 제품으로 시행하며 자재 승인서를 제출하여 승인을 득한 후 시공 전 감독관에게 검수를 받고 시공한다.
- 사. 본 공사와 관련하여 입찰업체는 필히 현장답사 후 공사 범위 등 시공에 필요한 제반 사항을 사전에 면밀히 조사하도록 한다.
- 아. 공사에서 발생하는 모든 폐자재는 시공자 부담으로 관계법에 따라 적법하게 교외로 처리한다.
- 자. 공사기간 중 학교행사 등 학사일정에 따라 작업시간을 일부 조정할 수도 있으며, 이에 따른 공기 연장은 인정하지 않는다.

6. 특기사항(건축)

- 가. 본 공사는 건축공사 표준시방서에 준하여 시공한다.
- 나. 해체 및 철거 작업 시 비산먼지 방지 대책을 수립한다.
- 다. 공사로 인한 건물의 손상 발생 시 원인자 부담으로 원상복구한다.
- 라. 칸막이 설치구간은 코너면에서 커팅 후 철거 진행한다.
- 마. 필요시 AL 재료분리대 설치를 포함한다.
- 바. 철거 후 바닥면 바탕정리(면처리, 사춤 등) 후 데코타일 설치한다.
- 사. 코너부위는 실란트 마감한다.

7. 기타

- 가. 공사 전 우리 대학교에서 규정한 제반 서류를 제출하여 승인을 받아야 한다.
(착공계, 현장대리인계, 공정표, 계약 내역서, 자재 승인서 등)
- 나. 공정 전 과정을 사진 촬영하고 사진대지를 제출한다.
- 다. 착공계 제출 시 영업배상책임공제보험 가입확인서를 제출하고, 공사 시 현장 안전에 만전을 기하며 안전사고 시 도급자에게 모든 책임이 있다.
- 라. 소음 및 분진을 최소화하며 기존 시설물 보양 및 현장 주변은 항상 정리 정돈한다.
- 마. 현장 대리인은 항상 현장에 상주하여 화재, 도난, 안전관리, 현장 출입통제 등 현장제반 사항

을 관리하며, 야간 공사 시 사전에 승인을 득하여 시행한다.

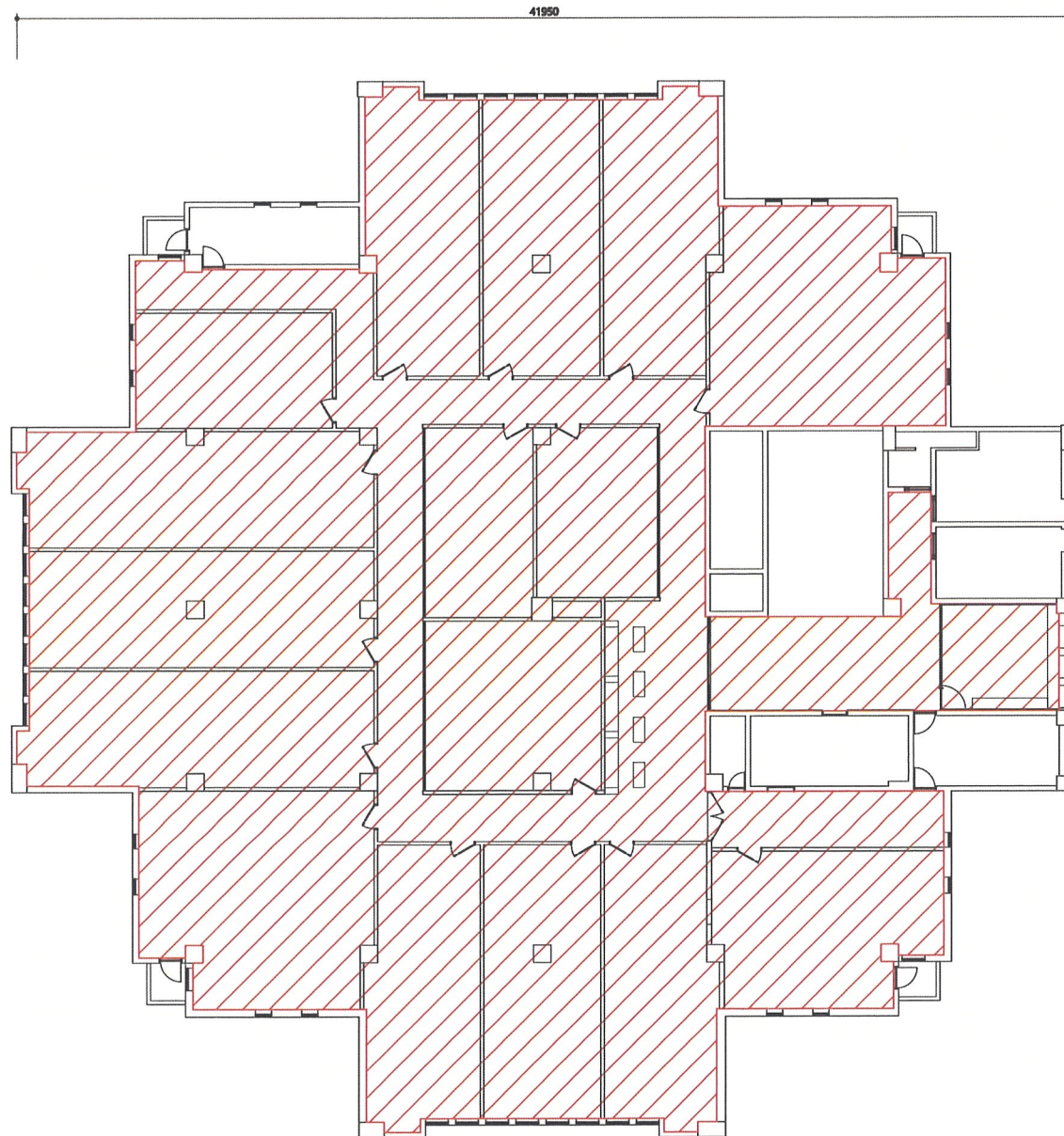
8. 설계변경

가. 계약 상대방 및 발주기관의 설계변경으로 인한 계약 금액 조정의 경우에는 증감된 물량의 기존비목 단가는 계약단가로 하되 계약단가가 예정 가격 단가보다 높은 경우에는 예정 가격 단가로 하며, 신규비목의 단가는 설계변경 당시의 전문가격조사기관이 발표한 가격정보지를 기준으로 설계변경 당시 단가와 이 단가에 설계가 대비 낙찰률을 곱한 금액을 적용하기로 한다.

9. 문의사항 연락처: 시설안전팀 건축 김운성(053-580-6164)

2026. 7. 15.

계명대학교 시설안전팀장 



기존 데코타일 철거
(폐기물처리 포함)
데코타일 설치
(600*600*3T, LX하우시스 에코노)

- [공 사 내 용]
1. 기존 데코타일 철거
(폐기물처리 포함)
 2. 데코타일 설치
(600*600*3T, LX하우시스 에코노)



NAME OF THE BUILDING
건 물 명

대명 동산관

NOTE 기 사

건축 담당

토목 담당

구조 담당

기계 담당

전기 담당

DATE 열 자

SCALE 축 척
A3=1:400

DRAWING NAME
도면명
6층 평면도

SHEET NO.
도면번호

DESIGN BY
설계자