

과업지시서

1. **공사명:** 명교생활관 보일러 및 급수 자동제어 설비 교체 공사
2. **공사현장:** 대구광역시 달서구 달구벌대로 1095 계명대학교 성서캠퍼스 내
3. **공사기간:** 착공일로부터 28일(2026학년도 하계방학 중 실시)
4. **입찰 참가 자격:** 건설산업기본법에 따라 기계설비·가스공사업을 등록한 업체 중 주력분야가 기계설비공사이며, 입찰공고일 기준 주된 영업소의 소재지가 대구광역시인 업체
5. **주요 공사개요**

구분	공사내용	비고
설비공사	- 중앙감시반 구축 1개소(관리동 기계실 사무실 내) - 자동제어장치 5개소(관리, 소망, 믿음, 봉사, 협력동 각 기계실) - 외기용 온습도 검출기 1개소(소망동) - 배관용 온도 검출기 29개소(관리, 소망, 믿음, 봉사, 협력동) - 밸브 조작기 6개소(소망동, 믿음동, 봉사동) - 수위지시 조절기 3개소(관리동) - 고가수조 선로 지중매설 1개소(학군단 운동장 ~ 고가수조) - 고가수조 자동제어장치 1개소(고가수조 내)	

6. 공사범위

- 가. 본 공사는 **입찰공고사항, 설계도면, 시방서, 내역서, 과업지시서** 등을 기준으로 시공하며, 어느 한 쪽에만 포함되어 있어도 이를 공사범위에 포함한다.
- 나. 본 공사는 계약 목적물에 대한 시공 일괄 **총액입찰**이며, 계약내역서의 물량과 설계도면 상의 물량이 차이가 있을 경우 설계도면대로 시공한다.
- 다. 설계물량 공내역서 및 도면(PDF) 등은 우리 대학교 구매게시판에 공지하오니 참조하고, 총액입찰로서 설계물량 내역서의 누락된 부분일지라도 설계변경은 인정하지 않는다.
- 라. 본 공사의 **기성대가 지급은 준공분 포함 총 1회 기성**으로 한다.
- 마. 본 공사는 물가변동에 따른 물가연동제는 적용하지 않으며, 입찰참가자는 공사기간 중 물가변동분을 고려하여 입찰하여야 한다.
- 바. 공사 진행 및 준공과정에서 요구되는 관계법령상 검사비용 일체는 도급자 부담으로 하며, 해당 비용은 본 공사비에 포함된 것으로 한다.
- 사. 본 공사의 계약(도급)내역서는 **설계내역에 대한 낙찰률을 일괄 적용한 내역**으로 한다.
- 아. 공사 전(후) 현장 정리(청소), 자재관리, 품질관리, 안전관리 등 전반적인 것 모두 포함한다.
- 자. 모든 시공 자재는 도면, 시방서, 내역서 등에 명기된 동등 이상으로 하며, 구체적으로 명기되지 않은 자재는 KS 인증 국산 최고급으로 한다. 또한, 시공 전 감독관에게 자재승인서를 제출하여 검수를 받고, 승인을 득한 후 시공한다.
- 차. 본 공사와 관련하여 입찰업체는 착공 전 현장조사 및 자재 반입 계획 수립, 공정 일정 조율 등 공사 수행에 필요한 제반 사항을 파악하여야 한다.
- 카. 공사에서 발생하는 모든 폐자재는 시공자 부담으로 관계법에 따라 적법하게 교외로 처리한다.
- 타. 설계도서상 서로 상이한 부분은 감독관의 지시에 따르며, 이로 인한 설계변경은 없다.
- 파. 공사기간 중 학교행사, 학사일정 등에 따라 **작업시간을 주말 및 공휴일을 포함하는 등 일부 조정**할 수도 있으며, 이에 따른 공기 연장은 인정하지 않는다.
- 하. 하자담보책임기간은 일괄 2년으로 한다.

7. 특기사항

- 가. 주요 자재는 시공일 기준 당해 연도 생산 제품으로 설치할 것
- 나. 도급자는 해당 공사에 적합한 자격 소지자를 현장대리인으로 선임하여야 하며, 학교의 승인을 득한 후 현장에 상주시켜야 한다. 또한 현장대리인은 공정 및 시공, 안전 등을 관리하고, 제반 상황을 감독관에게 상시 보고하며 지시사항을 이행해야 한다.
- 다. 용접 작업 시 소화기, 방화포 등을 항상 비치하여 화재에 대비한다.
- 라. 자재 반입 등 공사 과정에서 건물 내부 이동 경로는 부직포 또는 합판 등으로 보양하고, 주변 기·자재 및 비품은 비닐 보양 등 적정 조치를 통해 먼지 및 오염으로부터 철저히 보호하여야 한다.
- 마. 건설기계 사용 시 작업자는 보호 장비 착용을 의무화하고, 작업 구역엔 안전휀스 안내표지판, 안전요원 등을 배치하여 관계자 외에 접근하지 못하도록 철저히 통제한다.
- 바. 본공사 설계도서가 관계 법령과 상이하거나 공사기간 중 법령이 개정되는 경우, 기계설비 및 안전관리(화재 포함) 관련 법령을 포함한 현행 및 개정 법령을 우선 적용하여 시공하여야 한다.
- 사. 공사 수행 중 통행에 지장이 없도록 작업 구역을 정리·통제하며, 매일 작업 종료 후에는 자재 및 폐기물을 정리하여 현장을 항상 정돈된 상태로 유지하여야 한다.
- 아. 장비 설치 후 시운전, 관련 법정 인허가(검사) 등을 통과해야만 공사가 완료된 것으로 본다.

8. 기타

- 가. 공사 전 우리 대학교에서 규정한 제반서류를 제출하여 승인을 받아야 한다.
(예. 착공계, 현장대리인계, 공정표, 계약내역서, 자재승인서, 화기취급작업 신청서·허가서 등)
- 나. 공정 전 과정을 사진 촬영하고, 사진대지를 만들어 제출한다.
- 다. 산업안전보건관리비와 환경보전비를 포함한 모든 경비는 관계 법령을 준수하며, 공사기간 중 법령이 개정될 경우에는 개정된 법령을 우선 적용한다.
- 라. 우리 대학교에서 요구하는 안전보건수준평가에 적격 판정을 받아야 한다.
- 마. 공사 중 발생한 사고, 피해 등이 도급자의 과실로 인정될 경우 이에 해당하는 모든 보상은 전액 도급자의 부담으로 한다.

9. 설계변경

계약상대자 및 발주기관이 설계변경으로 인한 계약금액 조정의 경우에는 증감된 물량의 기존비목 단가는 계약단가로 하되 계약단가가 예정가격 단가보다 높은 경우에는 예정가격단가로 하며, 신규비목의 단가는 설계변경 당시의 전문가격조사기관이 발표한 가격정보지를 기준으로 설계변경 당시 단가와 이 단가에 설계가 대비 낙찰률을 곱한 금액을 적용하기로 한다.

- 10. 문의사항: 계명대학교 시설안전팀 정수태(053-580-6519, E-mail: jst3853@kmu.ac.kr)

2026. 6. 25.

계명대학교 시설안전팀장 