

과업지시서

1. **공사명:** 명교생활관 사랑동·진리동·정의동 보일러 교체 공사
2. **공사현장:** 대구광역시 달서구 달구벌대로 1095 계명대학교 성서캠퍼스 내
3. **공사기간:** 착공일로부터 28일(2026학년도 하계방학 중 실시)
4. **입찰 참가 자격:** 건설산업기본법에 따라 기계설비·가스공사를 등록한 업체 중 주력분야가 기계설비공사이며, 입찰공고일 기준 주된 영업소의 소재지가 대구광역시인 업체
5. **주요 공사개요**

구분	공사내용	비고
설비공사	<ul style="list-style-type: none"> - 저녹스 관류형 증기보일러 1.5톤*3대 교체(※부-스타 동등 이상) - 급수 펌프(고온·고압용) 2.2kW*3대 교체 - 약주 장치*3대, 투탕 연수기*1SET 교체 - 급수배관 일부 교체 - 기기 호환성 검토 및 종합 시운전 - 관련된 검사 또는 인허가 등 일체 (보일러 설치검사, 대기인허가변경신고, 가스인허가변경신고 등) - 폐기물 처리 	

6. 공사범위

- 가. 본 공사는 **입찰공고사항, 설계도면, 시방서, 내역서, 과업지시서** 등을 기준으로 시공하며, 어느 한 쪽에만 포함되어 있어도 이를 공사범위에 포함한다.
- 나. 본 공사는 계약 목적물에 대한 시공 일괄 **총액입찰**이며, 계약내역서의 물량과 설계도면 상의 물량이 차이가 있을 경우 설계도면대로 시공한다.
- 다. 설계물량 공내역서 및 도면(PDF) 등은 우리 대학교 구매게시판에 공지하오니 참조하고, 총액입찰로서 설계물량 내역서의 누락된 부분일지라도 설계변경은 인정하지 않는다.
- 라. 본 공사의 **기성대가 지급은 준공분 포함 총 1회 기성**으로 한다.
- 마. 본 공사는 물가변동에 따른 물가연동제는 적용하지 않으며, 입찰참가자는 공사기간 중 물가변동분을 고려하여 입찰하여야 한다.
- 바. 공사 진행 및 준공과정에서 요구되는 관계법령상 검사비용 일체는 도급자 부담으로 하며, 해당 비용은 본 공사비에 포함된 것으로 한다.
- 사. 본 공사의 계약(도급)내역서는 **설계내역에 대한 낙찰률을 일괄 적용한 내역**으로 한다.
- 아. 공사 전(후) 현장 정리(청소), 자재관리, 품질관리, 안전관리 등 전반적인 것 모두 포함한다.
- 자. 모든 시공 자재는 도면, 시방서, 내역서 등에 명기된 동등 이상으로 하며, 구체적으로 명기되지 않은 자재는 KS 인증 국산 최고급으로 한다. 또한, 시공 전 감독관에게 자재승인서를 제출하여 검수를 받고, 승인을 득한 후 시공한다.
- 차. 본 공사와 관련하여 입찰업체는 착공 전 현장조사 및 자재 반입 계획 수립, 공정 일정 조율 등 공사 수행에 필요한 제반 사항을 파악하여야 한다.
- 카. 공사에서 발생하는 모든 폐자재는 시공자 부담으로 관계법에 따라 적법하게 교외로 처리한다.
- 타. 설계도서상 서로 상이한 부분은 감독관의 지시에 따르며, 이로 인한 설계변경은 없다.
- 파. 공사기간 중 학교행사, 학사일정 등에 따라 **작업시간을 주말 및 공휴일을 포함하는 등 일부 조정**할 수도 있으며, 이에 따른 공기 연장은 인정하지 않는다.
- 하. 하자담보책임기간은 일괄 2년으로 한다.

7. 특기사항

- 가. 주요 자재는 시공일 기준 당해 연도 생산 제품으로 설치할 것
- 나. 도급자는 해당 공사에 적합한 자격 소지자를 현장대리인으로 선임하여야 하며, 학교의 승인을 득한 후 현장에 상주시켜야 한다. 또한 현장대리인은 공정 및 시공, 안전 등을 관리하고, 제반 상황을 감독관에게 상시 보고하며 지시사항을 이행해야 한다.
- 다. 용접 작업 시 소화기, 방화포 등을 항상 비치하여 화재에 대비한다.
- 라. 자재 반입 등 공사 과정에서 건물 내부 이동 경로는 부직포 또는 합판 등으로 보양하고, 주변 기 자재 및 비품은 비닐 보양 등 적정 조치를 통해 먼지 및 오염으로부터 철저히 보호하여야 한다.
- 마. 건설기계 사용 시 작업자는 보호 장비 착용을 의무화하고, 작업 구역엔 안전휀스 안내표지판, 안전 요원 등을 배치하여 관계자 외에 접근하지 못하도록 철저히 통제한다.
- 바. 본공사 설계도서가 관계 법령과 상이하거나 공사기간 중 법령이 개정되는 경우, 기계설비 및 안전 관리(화재 포함) 관련 법령을 포함한 현행 및 개정 법령을 우선 적용하여 시공하여야 한다.
- 사. 공사 수행 중 통행에 지장이 없도록 작업 구역을 정리·통제하며, 매일 작업 종료 후에는 자재 및 폐기물을 정리하여 현장을 항상 정돈된 상태로 유지하여야 한다.
- 아. 장비 설치 후 시운전, 관련 법정 인허가(검사) 등을 통과해야만 공사가 완료된 것으로 본다.

8. 기타

- 가. 공사 전 우리 대학교에서 규정한 제반서류를 제출하여 승인을 받아야 한다.
(예. 착공계, 현장대리인계, 공정표, 계약내역서, 자재승인서, 화기취급작업 신청서·허가서 등)
- 나. 공정 전 과정을 사진 촬영하고, 사진대지를 만들어 제출한다.
- 다. 산업안전보건관리비와 환경보전비를 포함한 모든 경비는 관계 법령을 준수하며, 공사기간 중 법령 이 개정될 경우에는 개정된 법령을 우선 적용한다.
- 라. 우리 대학교에서 요구하는 안전보건수준평가에 적격 판정을 받아야 한다.
- 마. 공사 중 발생한 사고, 피해 등이 도급자의 과실로 인정될 경우 이에 해당하는 모든 보상은 전액 도급자의 부담으로 한다.

9. 설계변경

계약상대자 및 발주기관이 설계변경으로 인한 계약금액 조정의 경우에는 증감된 물량의 기존비목 단가는 계약단가로 하되 계약단가가 예정가격 단가보다 높은 경우에는 예정가격단가로 하며, 신규비 목의 단가는 설계변경 당시의 전문가가격조사기관이 발표한 가격정보지를 기준으로 설계변경 당시 단가 와 이 단가에 설계가 대비 낙찰률을 곱한 금액을 적용하기로 한다.

- 10. 문의사항: 계명대학교 시설안전팀 정수태(053-580-6519, E-mail: jst3853@kmu.ac.kr)

2026. 6. 12.

계명대학교 시설안전팀장 